



**TRIBUNALE DI MILANO**

II Sezione Civile

FALLIMENTO R.G. N. 875/2018 - FALLIMENTO GIRASOLE IMMOBILIARE SRL IN LIQ.NE

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA ex art. 107 c.1 l.f. (asta sincrona pura) - secondo esperimento

Il Curatore Dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, Via G.B. Pergolesi n. 14, V° piano, indirizzo e-mail [laura.filippi@filippistudio.it](mailto:laura.filippi@filippistudio.it):

- visto il programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f. approvato in data 04/06/2019;
- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott.ssa Alida Paluchowski del giorno 24/03/2021 dep. 25/03/2021 e successive del 14/09/2021 e del 15/11/2021 dep. 19/11/2021;
- visto l'art. 107 c.1. l.f. e gli artt. 508 e 585 c.p.c.;

AVVISA

della vendita di un complesso immobiliare ad uso commerciale/direzionale sito in Bondeno (Ferrara), Via Vittime dell'11 Settembre, 3:

**LOTTO UNICO:**

***piena proprietà dei beni identificati al catasto fabbricati:***

- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1246, subalterno 1, comune Bondeno, categoria D/1, rendita €. 210,00;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 4, comune Bondeno, categoria C/1, classe 5, consistenza 88 mq, superficie 91 mq, rendita €. 981,68;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 5, comune Bondeno, categoria in corso di costruzione;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 6, comune Bondeno, categoria Bene comune non censibile;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 7, comune Bondeno, categoria Bene comune non censibile.

Millesimi di proprietà di parti comuni/ Confini/Coerenze e note: rimando in perizia.

Per la presentazione dell'offerta digitale è necessario compilare il **Modulo** accessibile tramite l'apposita funzione "Effettua un'offerta nel sito Gestore vendita telematica" disponibile sull'avviso pubblicato sul Portale delle Vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure tramite la funzione "Fai un'offerta" disponibile nel singolo avviso sul sito del gestore vendita telematica (<https://astepubbliche.notariato.it>). Al termine della procedura verrà generato il file offerta\_XXXX.zip.p7m, file che dovrà essere inviato tramite pec.

**Deposito delle offerte digitali: mediante PEC a: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it);**

**Data dell'apertura buste e della vendita: 19/01/2022 ore 14.30 su piattaforma <https://astepubbliche.notariato.it>;**

**Prezzo base: Euro 265.000,00 (euro duecentosessantacinquemila/00); Offerta minima: Euro 265.000,00 (euro duecentosessantacinquemila/00); Rilancio minimo Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00).**

\*\*\*

I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto e successivi aggiornamenti post incendio reperibili anche sul portale [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), che devono essere consultate

dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande (incluso manuale pvp per la presentazione offerta) e le **condizioni della vendita** sono regolate dalle "Condizioni generali vendita curatore agg. al marzo 2021 " del 24/03/2021 e dalla Circolare di sezione del 12/11/2020 allegate al presente avviso. Deposito delle offerte telematiche entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento di vendita.

Iban intestato alla procedura fallimentare su cui versare la cauzione: IT50 M034 4001 6030 0000 0692 300.

Al curatore dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, via G.B. Pergolesi n.14, indirizzo e-mail [laura.filippi@filippistudio.it](mailto:laura.filippi@filippistudio.it), possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni. Custode: avv. Miriam Cavicchi di Ferrara.

Milano, 19/11/2021

Il Curatore  
dott.ssa Laura Filippi